BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ BAŞKÖY MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN BAŞKÖY TİCARET MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTOMERK

Ö. ÇEVRE ÖNİZİ

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
18.01.2022 tarih ve 112 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIR
- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- TİCARET ALANI
- TOPLU İŞYERİ ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK — PARK ALANI
- YOL ALANI

EMPTY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1- TİCARET ALANI; MAĞAZA, TİCARİ, SATIŞ, PAZARLAMA, EĞİTİM, DİNLENME VE BUNLARA BENZER İŞLEVLERİN BİRLİKTE YER ALDIĞI, ÇALIŞANLARIN VE ZİYARETÇİLERİN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN, ALIŞVERİŞ VE ALIŞ-VERİŞ HİZMETLERİNİN YOĞUN OLARAK SUNULDUĞU ALANLARDIR.

2- PLANDA BELİRLENEN TİCARİ ALANLARDA KONUT KULLANIMI YER ALMAZ.

3- 27.5.2005 TARİH VE 25824 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ İLİŞKİN

4- TİCARET ALANLARINDA İDARİ, MESAİ, TİCARİ, ALIŞ-VERİŞ VE BÜROLAR BULUNABİLİR.

5- 6100 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU'NA UYULUR.

6- TİCARET ALANLARINDA, TİCARİ FAALİYET ALANINDA VE BİNA ALANLARINDA YÖNETİM MERKEZİ ŞARTI 2000 M²'DİR.

7- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İLÇE BELEDİYESİ VE İDARİ ALANLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, AFET ÖNLEMLERİ ALINDIĞI TAKDİRDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ONAYLAMA YETKİSİ DAHİLİNDE, AFET RİSKİNİN ORTADAN KALKTIĞI ALANLARDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

8- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

9- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

10- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

11- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

12- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

13- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

14- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

15- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

16- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

17- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

18- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

19- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

20- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

21- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

22- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

23- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

24- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

25- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

26- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

27- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

28- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

29- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

30- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

31- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

32- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

33- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

34- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

35- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

36- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

37- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

38- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

39- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

40- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

41- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

42- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

43- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

44- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

45- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

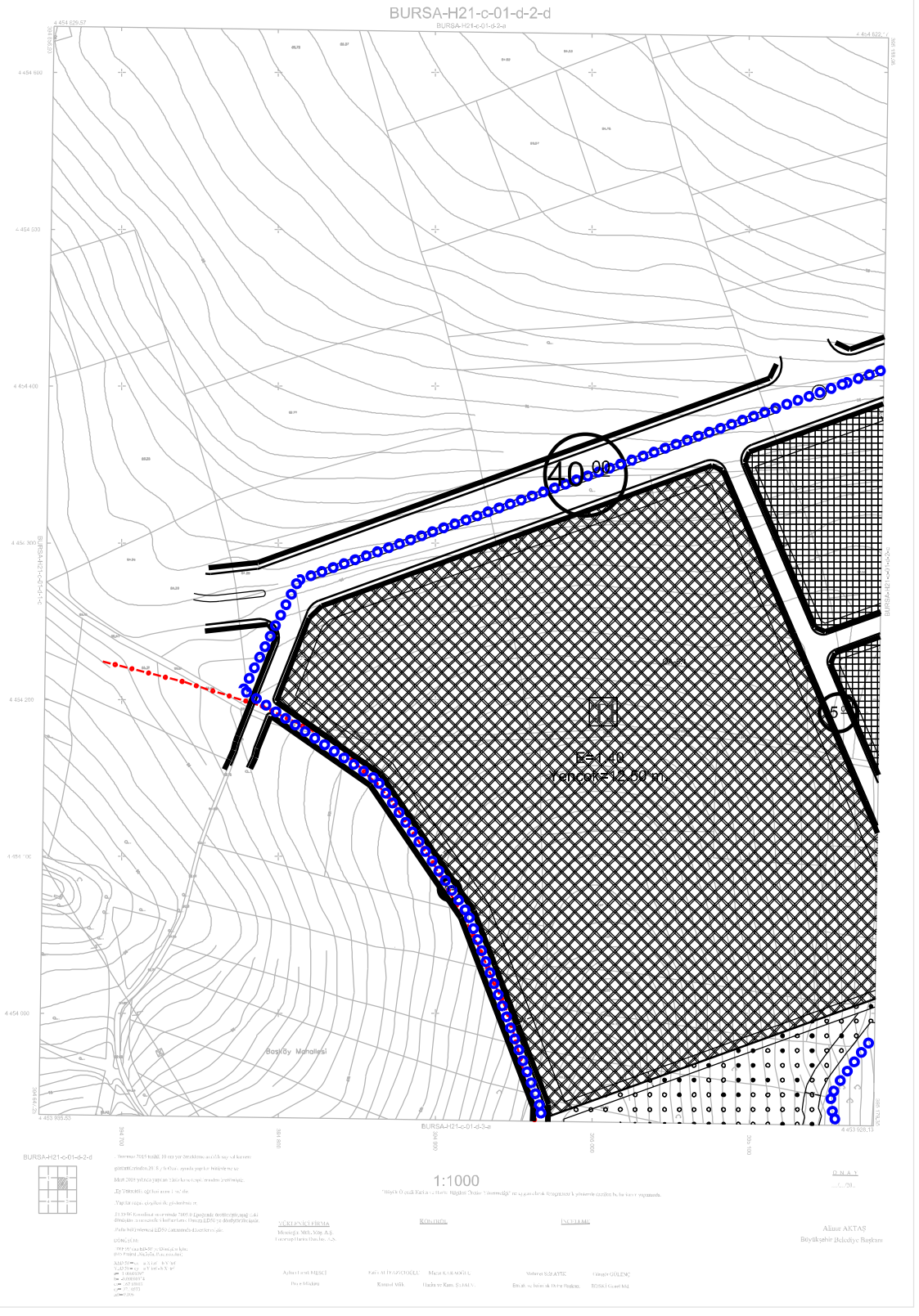
46- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

47- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

48- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

49- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.

50- PLANDA YOL, PARK, MAĞLUBİYETLİ ALANLARDA YAPILAÇ OLMAYACAĞI GİBİ, İMAR DURUMU VERİLEBİLİR.



Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı